

Troc.com
by Troc de l'Île
Leader européen de l'occasion

1500 m²
de bonnes affaires

**ARRIVAGES
REGULIERS**

Antiquités - Objets anciens - Déco montagne
04.79.32.08.08

127 rue des Usines - VOIE RAPIDE sortie 28 ALBERTVILLE

Un "village" commercial s'installe à Albertville



P. 8

La zone commerciale du Chiriac s'agrandit encore avec Le Montaigne

Ce sont 4 500 m² de surface commerciale que va créer Itinéraires d'Architecture dans la zone du Chiriac, baptisés "Le Montaigne" avec pour ambition d'en faire un espace de promenade.

ALBERTVILLE

C'est un terrain tout en longueur aujourd'hui occupé par un verger qui relie l'avenue Joseph-Fontanet (en face du skate parc du stade Henri Dujol) à la rue Louis-Armand (au niveau de Marie Blachère) qui va être transformé en zone commerciale. Au total, dix bâtiments seront implantés sur le terrain de 15 000 m². Soit une superficie commerciale totale de 4 500 m² répartie en constructions allant de 280 m² à 1 000 m² pouvant accueillir une ou plusieurs cellules commerciales chacun.

Un espace qu'itnéraires d'Architecture, qui assure la promotion de l'opération (de la conception à la commercialisation), ne devrait pas avoir de mal à vendre ou à louer. La commercialisation vient juste de commencer et, déjà, le promoteur a reçu une vingtaine d'appels. « Je ne suis pas



Deux vues virtuelles du futur centre commercial Le Montaigne. Ci-dessous : le plan d'installation entre rue Joseph Fontanet et Louis Armand. Les vergers et les terrains qui vont disparaître.

inquiet pour ce projet», avoue d'ailleurs Gilles Sacchetti, cogérant d'Itinéraires d'Architecture. Il faut dire que ce dernier affiche deux ambitions porteuses : une volonté de travailler avec les entreprises locales (c'est le cas d'Itinéraires d'Architecture basé à Gilly et des premières enseignes qui ont postulé) et de créer un espace qualitatif où l'on donne priorité à la balade. En effet, cet espace commercial ne sera pas traversé par une rue distribuant tous

les commerces. Il y aura deux entrées (une avenue Fontanet et une autre rue Armand) avec des parkings desservant une partie des commerces, mais le passage d'un côté à l'autre se fera par un chemin piéton. Les bâtiments s'élèveront sur un seul niveau et seront en ossature bois. Ils s'inscriront dans un espace paysager où seront plantés une quarantaine d'arbres.

VIRGINIE PASCASE

